

# Firmahytte Vågslid

Ålmannaåsen 21, 3895 Edland



SCALE **AQ**





# Ålmannaåsen 21

## Beliggenhet:

Listøyl ved Haukelifjell skisenter, se rødt merke.

## Veibeskrivelse:

Ta av til Haukelifjell skisenter, ta så første vei til høyre, følg Listøylvegen gjennom bom (kode 85236) Nøkkelboks (kode 1204)



Soverom 1



Soverom 2



Soverom 3



Del av stue, med sovealkove





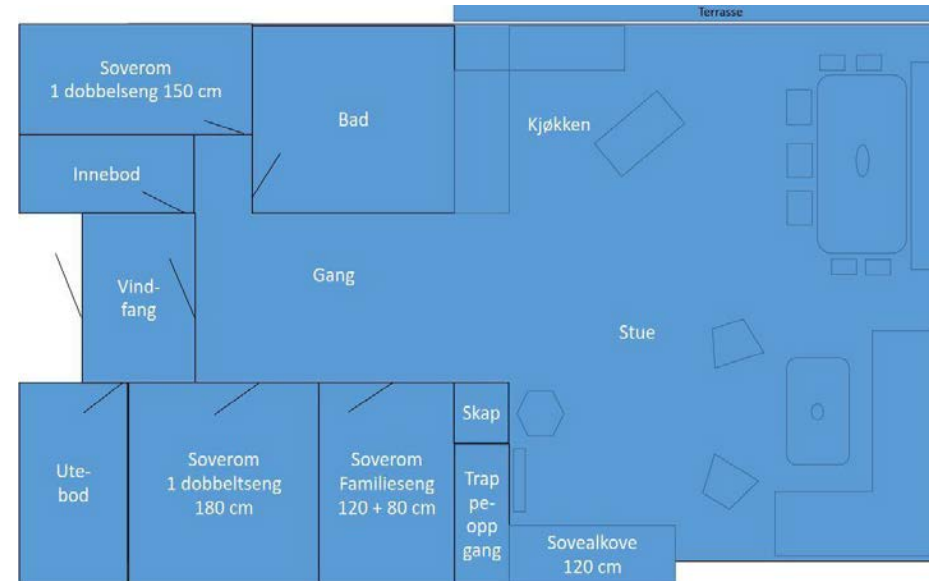
## Romplan:

- 4 soverom med soveplass for 13 personer
- Stue med kjøkken og sovealkove (1 soveplass)
- Bad m/vask, toalett, dusj, utslagsvask og vaskemaskin
- Innendørs bod
- Vedbod
- Terrasse
- Parkering for 2 biler på tomta vinterstid

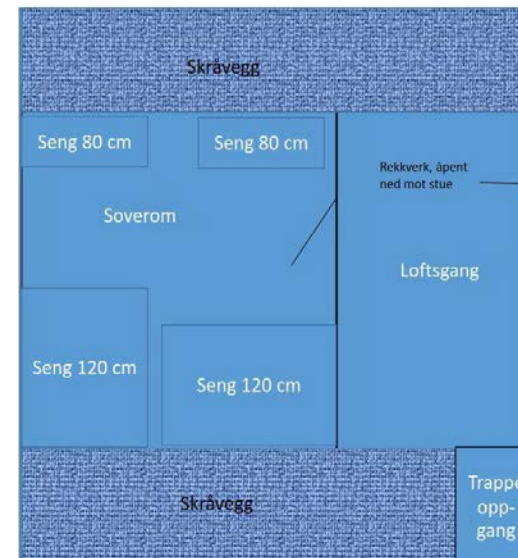
## Disponibelt innhold:

- 14 dyner (220cm lengde) og puter u/trekk,
- Kjøkkenutstyr og bestikk for 14 personer
- Kjøkken: Kjøleskap, oppvaskmaskin, kaffetrakter, stekeovn m/koketopp
- Støvsuger
- TV i stue
- Trådløst internett og kabel-tv
- Spisegruppe og salong

## Hovedetasje



## Hems





## Tildeling

- **Tildeling**
  - Hytta tildeles i to omganger:
    - Vinter/vår (Nov-April) trekkes 1. oktober. **Send inn ønsker før 25. september**
    - Sommer/høst (Mai-Oktober) trekkes 1. april. **Send inn ønsker før 25. mars**
  - Ønskes kan ta legges inn via Intranet. Under Resources – Cabin booking.
  - Svar kommer via e-post.
  - Ferieperiodene (jul/nyttår, vinterferie og påskeferie) tildeles etter ansiennitet. De som har hatt hytta i en av disse periodene de siste 5 årene, er ikke med i tildelingen.
  - De andre helgene tildeles ut i fra hvem og hvor mange som har søkt den aktuelle helgen, slik at flest mulig kan få benytte hytta og at hytta blir brukt mest mulig.
  - Dersom hytta er/blir ledig i tildelte perioder, sendes det ut info om dette på mail og det blir første mann til mølla.
- **Ferieperioder**
  - Høstferie, jul/nyttår, vinterferie og påske deles i to, og har følgende tildelingsperioder;  
  
Høst- og vinterferie:
    - Første periode: Fredag kl 15.00 til onsdag kl 15.00
    - Andre periode: Onsdag kl 15.00 til søndag kl 15.00Jul/nyttår:
    - Deles etter «årets kalender» slik at det blir to like perioder med bytte «i midten» kl 15.00Påske:
    - Første periode: Fredag kl 15.00 til onsdag kl 15.00
    - Andre periode: Onsdag kl 15.00 til mandag kl 15.00
- **Priser**
  - Pr døgn: kr 250,-
  - Pr helg: kr 500,-
  - Hel uke: kr 1.200,-
  - Ferieperiode: 1.000,-
  - Leien trekkes første lønning etter oppholdet
- **Avbestilling**
  - Hytta kan avbestilles senest 1 uke før bruk
  - Ved senere avbestilling må hytteleien betales
  - Ved stengt vei over Haukelifjell, betales det ikke leie ved avbestilling.

### Internett/TV

- Trådløs tilkobling internett (modem og router finner man ved sofa i stuen):
  - SSID: Apebu
  - Passord: utsikten01
  - Leverandør: Medianett, tlf 900 12 013
- TV kobles til strøm, skal deretter virke.

### Brøytevakt/plan

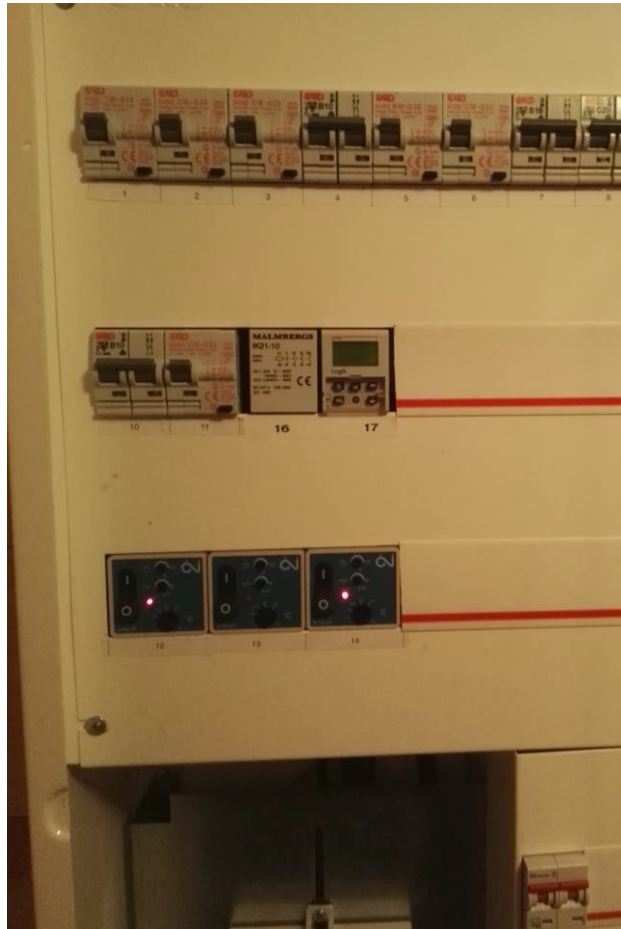
- Adm. Konsulent bestiller brøyting til hver ankomst. Gi beskjed innen onsdag e.m. om endringer (om du reiser opp tidligere e.l.) Ellers bestilles brøyting til innen kl 16 ankomstdagen.
- Om ikke brøyting er foretatt, ring brøytevakt på tlf 91756210
- Se mer info på siste side.

### Nærområdet/butikk/langrenn/skisenter/afterski

- <http://visithaukeli.org/>
- Arbuvollen 200m langs E134 mot Oslo, har ferskvarer og andre nødvendigheter
- Butikker på Edland, ca 22 km østover.

### Ordensregler

- Ansatte som tildeles hytta, må selv være tilstede under oppholdet. Dvs. egne barn og nære slektninger ikke kan benytte hytta alene.
- Sengetøy og håndklær må medbringes. Vaskefiller, mopp og kjøkkenhåndklær skal etter hver utvask legges ved vaskemaskin, så nestemann som kommer opp på hytta vasker opp dette før eget bruk, Alle tar ansvar for at det er nok vaskepulver, og sier ifra til admin. konsulent når det begynner å bli tomt. Dette gjelder også håndsåpe.
- Eget tørke og toalettpapir medbringes.
- Dyr er ikke tillatt!
- Det røykeforbud i hytta.
- Dersom utstyr/inventar ødelegges, må leietaker sørge for at dette erstattes.
- Vinterstid: Sørg for å fjerne snø/is i dørkarmene og utenfor KONTINUERLIG for å unngå ødelagte låser og hengsler i dørene.
- Hytta skal forlates slik som beskrevet under «avreise» spesifisert lenger ned i hyttereglene.



## Ankomst

- Kode til veibom er 85236 . Når du kjører ut, åpner bommen automatisk, men du må kjøre helt frem til bommen for at den skal åpnes.
- «Innsjekk» etter kl 1500 (om du planlegger å komme tidligere, sjekk med Adm.konsulent at det er ledig).
- Nøkkelen oppbevares i nøkkelboks på terrasseveggen (mellom terrassedør til stue og vedboden). Kode 1204. Det er to nøkler, en til hoveddøren og en til uteboden.
- Hovedstoppekranen er inne på badet, under utslagsvasken. Sjekk at tappekranene er stengt før hoved kranen skrues på, slik at vannet ikke fosser ut.
- Hytta holder normalt 15 grader mellom oppholdene. Der er varmekabler med termostat i gang, innebod og på bad, det er i tillegg en elektrisk varmeovn under det ene stuevinduet.
- Varmekabler stilles på panel i sikringssskap i utebod. Sikring nr 12,13 og 14.
- Peisen skal være klargjort for opptenning, fra forrige gjest, slik at du kjapt skal få hytta varm.
- **Viktig at det måkes godt rundt hytta og spesielt viktig å måke godt i inngangspartiet rundt dørene. Når det kommer snø på dørkarmen vil døren vri seg deretter når den lukkes og døren blir treg å åpne/lukke. Ligger det snø/is i dørkarmen, fjern dette med kniv e.l.**

## Avreise

- Hytta SKAL forlates i ryddet og rengjort stand
  - «Utsjekk» innen kl 1500. Om du ønsker å bli lengre, sjekk med Adm.konsulent om det er mulig.
  - Badet: speil, vask, dusj, toalett og gulv vaskes
  - Kjøkken: Dekketøy og kjøkkenutstyr skal vaskes i oppvaskmaskin og settes på plass. Kjøleskapet må ryddes for medbrakt mat og skapet tørkes av. Vask, ovn og benkeplater vaskes.
  - Stuen: Rydd i hyller, støvsug sofa, stoler og tepper, gulvene vaskes.
  - Bod: Vask gulv
  - Peis: Asken tas ut. Asken kjøles ned og kastes i container sammen med søppelet. Lag klar peisen for opptenning til neste mann, fyll opp vedkurven med ved. Gi beskjed om det minker på ved i boden. **Ta bilde av hvor mye ved det er igjen og send til tlf 913 76 087.**
  - Soverom: Sengetøy ristes og luftes om mulig. Gulvene vaskes og rommene ryddes for alt boss og klær
  - Gang: ryddes og vaskes
  - Termostater settes til 20 grader (stue, gang og bad) på vinterstid, 15 gr på sommeren. Varmekabler stilles på panel i sikringsskap i utebod.
  - Gardinene trekkes for.
  - Boss og tomgods medtas, tømmes i containere nederst på bomvei.
  - Gå gjennom alle rom og sjekk alle vinduer er igjen, og at ingenting er gjenglemt og alt ser klart ut for neste gjest, sjekk også under senger, bord, samt under sofa og stoler
  - Fjern all åpnet restemat som ikke er konsumert.
  - Steng hovedkran, og tøm rørene for vann.
  - Varmtvannstank skal stå på.
  - VIKTIG: Vaskefiller, mop og kjøkkenhåndklær skal etter hver utvask legges ved vaskemaskinen, så nestemann som kommer opp på hytta vasker opp dette før eget bruk. Alle tar ansvar for at det er nok vaskepulver, og sier ifra til admin. Konsulent når det begynner å bli tomt.
  - Dette gjelder også håndsåpe
  - Sjekk at alle dører er låst, og ta en sjekk at det er ryddig rundt hytta før du legger nøkkel i nøkkelskap.
- Forlat hytta i bedre stand enn du forventer å finne den neste gang.  
Meld fra om mangler som f.eks. vaskemidler, dopapir, lyspærer, støvsugerposer etc.

## Uteområder

- Holde snø vekk fra terrasse og oppkjørsel. Om du ikke har planer om å bruke utearealet er det likevel viktig å fjerne all snø fortløpende ved besøk i hytta, da den blir svært vanskelig å fjerne for nestemann når den er pakket og frossen.
- Det er kjøpt inn snøfres som skal holde uteområdet fri for snø, viktig at alle bruker denne
- Aske/sneiper skal kjøles og tas med til container, den skal IKKE tømmes over terrasserekkerket/graves ned i snø. Hytta brukes også om sommeren, og det er ikke trivelig med alle askehaugene og sneipene rundt hele uteområdet.

## Legge igjen gjenstander til fri disposisjon for andre

- Ute ting/klær – kun brukbart, ikke defekte, hytta er ikke en oppsamlingssted for utstyr du ikke ville ha brukt selv.
- Mat – sett kun igjen tørrvarer og kjølevarer med lang holdbarhetsdato. Ikke legg igjen mat i fryseboks.
- Ellers er du velkommen til å sette igjen ting som kan glede andre (som akebrett, brettspill, stearinlys etc).

# Brøyteavtale Listøyl hyttevevforening

2016-2017

2016-2017

1. Veier og regulerte felles parkeringsplasser skal være ryddet i.h.t kommunal standard (brøyting ved 8-12cm torr snø og 6-10cm ved våt snø/slups) og fremkommelig for personbil til en hver tid mellom torsdag kl. 1700 og søndag kl. 22.00 og i hele jule- og nyttårshelgen, vinterferie ukene 8,9 og 10 samt påskeferie. Innenfor samme tidsperioder brøytes privat parkering for inntil 2 biler basert på bestilling av brøyting på [www.listoyl.no](http://www.listoyl.no)
2. Avtalen gjelder ikke for snø rydding av private gårdsplasser utover det som er beskrevet i pkt 1. Brøyting av de inntil 2 parkeringsplassene som er dekket av avtalen skal være basert på reguleringskart for Listøyl og Listøyl Øst og plasseres der innkjørsel til den enkelte hytte grenser mot vei / felles parkeringsplass.
3. Hytteeiere som ønsker ekstra brøyting må inngå avtale med Entreprenør
4. I perioden mandag-torsdag skal veien være fremkommelig ved behov rekvirert av hytteeiere eller ved behov angitt av brøyter som følge av ekstrem nedbør og vind.
5. Avtalen gjelder ikke for entreprenører som bygger i vinterhalvåret. Nødvendig brøyting skal eventuelt bestilles direkte av Entreprenør på tlf. 99643933
6. Det skal strøs når kjørebanelen blir glatt
7. Vegen skal hølves og gruses etter i løpet av våren/torsommeren etter avtale med styret.
8. Vegen skal saltes etter behov etter avtale med styret.

2016-2017

Veghjelp kan rekvireres via vakttelefon 99643933. Kostnaden skal ikke inngå under felles brøyteutgifter, men belastes direkte rekvirert/hytteeier eller utleier etter timesatsene for maskinen som blir brukt.

2016-2017

Entreprenør har ansvar for oppsett av brøytestikker langs hovedveger og regulerte parkeringsplasser.  
Den enkelte hytteeier har ansvar for oppsett av brøytestikker rundt privat parkeringsplass og at plassen ellers er klargjort for brøyting.

2016-2017

Etter hver brøytesesong skal det avholdes et evalueringsmøte mellom styret og entreprenør. Det skal skrives referat fra møtet.

Ved brudd eller vesentlige mangler på oppfyllelse av avtalen har Listøyl hyttevevforening ha rett til å si opp kontrakten og innhente tilbud fra andre aktører.



**SCALE** 

**Velkommen!**